

Согласовано:

МУП «ТС МО Алапаевское»

Директор

О.К. Онофрийчук/

« 01 » апреля 2026г.

Утверждаю:

Заведующий МДОУ

«Детский сад «Солнышко»

Я.Р. Красноперова/

« 01 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624691 Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Советская 18А	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ТС МО Алапаевское	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1967/1968	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	-	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	есть	
2.5.	Наличие чердака	есть	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	536,3 кв.м	
2.7.	Отапливаемый объем	3593	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>1 тепловой ввод</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	1 тепловой пункт	

		(наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	сталь, полимер (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	1 в наличии (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	1 в наличии (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	Есть (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	Есть (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	Нет (есть/нет)	

4.Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	централизованное (централизованная /централизованная)	
4.2.	Водоснабжение	централизованное (централизованная /централизованная))	
4.3.	Водоотведение	нецентрализованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	отсутствует (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023г	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024г	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025г	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024г	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025г	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5	
	2024-2025	-0,8	
	2025-2026	-3.0	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	188,18	
	2024-2025	181,18	
	2025-2026	155,3	Потребленная тепловая энергия на 31.03.2026
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика Нет (да/нет)	
	2024-2025	-авар. останов котельной нет (да/нет)	
	2025-2026	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: Нет	

		(да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар Нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика Нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: Нет (да/нет)	
	2024-2025	-резкие перепады давления, гидроудар Нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика Нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: Нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар Нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
	2024-2025	-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения	

		ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.10.	Схемные условия		
2023-2024		- движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 50	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов:	

		<u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Нет ГВС</u>	
	2024-2025	- движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 50	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

5.11.		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>		
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Нет ГВС</u>		
	2025-2026	- движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> (тупиковое /попутное)		
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>		
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)		
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)		
		-диаметры трубопроводов 50		
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>		
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)		
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):		
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>		
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Нет ГВС</u>		
		Режимные условия		

	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя/нет -расход теплоносителя/да -температура теплоносителя/да	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя/нет -расход теплоносителя/да -температура теплоносителя/да	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя/нет -расход теплоносителя/да -температура теплоносителя/да	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.04.2026 г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установо	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11
7.2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11

	лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с прохождением проверки знаний		Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
7.3.	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
7.4.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
7.5	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234
7.6	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511

	расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511		
7.7.	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
7.8	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
7.9	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
7.10	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
7.11	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил

7.12	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
7.13	Подготовить справку о том, что объект не газифицирован.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
7.14	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
7.15	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

	несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.		
7.16	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

	универсальности и для обеспечения безопасности при эксплуатации оборудования, установленного в помещениях, где находится население.		
7.16	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.08.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.